

# LOFe19

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Landgoed Olaertsduyn Fair 30 en 31 Augustus, 1 September 2019

### ORGANISATOR

Conferentiecentrum Olaertsduyn BV  
Windgatseweg 2  
3235 NX Rockanje  
[www.olaertsduyn.nl](http://www.olaertsduyn.nl)  
KVK 24290562  
BTW nr. 0090.46.744.B.01  
Bank NL 66 RABO 0306753 995

*Als volgt te noemen Olaertsduyn BV en organisator/verhuurder en wordt jaarlijks bepaald op inhoud, organisatie & datum plaatsvinden door Olaertsduyn BV.*

### DOELSTELLING

*De Landgoed Olaertsduyn Fair is een fair gehouden 30, 31 augustus en 1 september 2019 op Landgoed Olaertsduyn, Windgatseweg 2 te Rockanje en is er voor iedereen die geïnteresseerd is in shoppen, lifestyle, natuurbeleving, gezond & lekker eten, buiten & samen zijn. Alle deelnemers en medewerkers dragen hun steentje bij om van de LOFe19 een succes te maken.*

## 1. ALGEMENE VOORWAARDEN

1.1 De Landgoed Olaertsduyn Fair wordt georganiseerd door Conferentiecentrum Olaertsduyn BV te Rockanje en wordt nader genoemd als LOFe19

1.3 *De Deelnemer*; Is een huurder/deelnemer die heeft ingeschreven en een ruimte heeft gehuurd of waaraan ruimte is toegewezen op het Landgoed ten behoeve van de LOFe19 en die hun product of dienst op de LOFe19 aanbiedt als standhouder, workshopgever, artiest of als horeca supplier.

1.4 *Bezoeker*; onder bezoeker verstaan wij de personen die een toegangkaartje kopen voor de Zomer Fair.

1.5 *Medewerker/vrijwilliger*; onder medewerker en vrijwilliger verstaan wij de personen die hun dienst op de LOFe19 aanbieden als ingehuurde kracht en/of vrijwilliger.

1.6 *Accomodatie*; Is een ruimte/marktraam/tent/pagode etc verhuurd door Olaertsduyn aan Deelnemer.

1.7 Op deze Algemene Voorwaarden is de Nederlandse wetgeving bij uitsluiting van toepassing. Bij

eventuele geschillen dient de deelnemer zich te wenden tot een Nederlandse rechter.

1.8 Het is verboden om tijdens de LOFe19: - Verkoop te laten plaatsvinden door anderen anders dan de ingeschreven deelnemer en buiten de toegekende ruimte. - Reclame, cadeaubonnen of te flyereren buiten gehuurde ruimte. - materiaal buiten de gehuurde ruimte te plaatsen zonder overleg. - gevaarlijke licht ontvlambare stoffen in voorraad te hebben, of open vuur te branden – Alcohol houdende dranken te verkopen en/of te verstrekken zonder toestemming van Olaertsduyn BV en benodigde vergunningen.

1.9 De deelnemer dient zich, behalve aan de voorwaarden ook te houden aan voorschriften van politie, brandweer en andere overheidsdiensten en bedrijven. De betrokken functionarissen hebben te allen tijde het recht de ruimte te betreden.

1.10 Olaertsduyn BV is niet gehouden de overeenkomsten na te komen, indien Olaertsduyn BV de door de deelnemers ondertekende en volledig ingevulde overeenkomst niet voor of op het gestelde tijdstip heeft ontvangen, evenals bij niet of niet tijdig voldoen van de gestelde huurprijs. Desalniettemin blijft de betrokkene gehouden de vastgestelde huurprijs en de kosten hieruit ontstaan, te voldoen.

## 2. INSCHRIJVEN

2.1 Inschrijving voor deelnemen aan de LOFe19 kan uitsluitend worden ingeschreven middels de inschrijfmodule op de website [www.olaertsduyn.nl](http://www.olaertsduyn.nl).

2.2 Tarieven genoemd op [ww.olaertsduyn.nl](http://ww.olaertsduyn.nl) zijn excl. BTW.

2.3 Deelname/toegangskaarten per reservering is 3 stuks. Overige op bestelling en tegen betaling.

2.4 Na de inschrijving ontvangt de deelnemer een bevestiging en vervolgens beoordeelt Olaertsduyn BV de inschrijving of deze voldoet aan de doelstellingen van de LOFe19, waarna bij akkoord binnen 7 dagen een reserverings bevestiging wordt gestuurd met een aanbetaling factuur. Na ontvangst van deze aanbetaling is de inschrijving definitief.

2.5 Ruim voor aanvang van de LOFe19 ontvangt de deelnemer de plattegrond met indeling.

2.6 Middels inschrijving geeft deelnemer aan akkoord te zijn met deze Algemene Voorwaarden.

2.7 Exclusiviteit kan aan de deelnemer niet worden verleend.

2.8 De totale deelnamekosten voor de te huren accommodatie zowel voor overdekt als onoverdekte ruimte dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de LOFe19 te worden voldaan door de deelnemer en wel uiterlijk voor 19 juli 2019.

## 3. DEELNAME

3.1 Na akkoord inschrijving ontvangt deelnemer van Olaertsduyn binnen 7 werkdagen een deelnamebevestiging van ruimte, maar nog geen vaste locatie toegewezen.

3.2 Toewijzing van de locatie op het Landgoed Olaertsduyn geschiedt door Olaertsduyn BV en is gerechtigd de plaats, vorm en grootte van locatie te wijzigen een maand voor aanvang van de LOFe19.

3.3 Olaertsduyn BV geeft de gehuurde accommodatie één werkdag voorafgaande aan de LOFe19 ter

beschikking van de deelnemer. De deelnemer verplicht zich de accommodatie op zijn kosten volledig in te richten en uiterlijk 30 minuten voor de opening van de LOFe19 gereed te zijn.

3.4 De deelnemer is verplicht om zich te houden aan de op- en afbouw dagen zoals gecommuniceerd met deelnemer.

3.5 Olaertsduyn BV is vrij om aanvragen tot deelname al dan niet in te willigen, zonder opgave van redenen. Beroep hierop is niet mogelijk.

3.6 Het is Olaertsduyn BV toegestaan de inrichting van de ruimte voor het begin van de LOFe19 te bezichtigen. Indien de bouw en/of inrichting van het verstrijken van de inrichtingstermijn niet tot genoegen van Olaertsduyn BV is voltooid, kan de Olaertsduyn BV u verzoeken het in orde te maken of dit op orde te laten brengen op kosten van de deelnemer.

3.7 De deelnemer dient ten behoeve van het publiek zijn stand gedurende de gehele gepubliceerde openings periode van de LOFe19 open te houden en ingericht. Indien de deelnemer zijn ruimte sluit voor einde sluitingstijd zonder dat hierover met Olaertsduyn BV afspraken zijn gemaakt, is Olaertsduyn BV vrij om hiervoor de borg die bij inschrijving in rekening is gebracht, in te houden. Deze borg wordt direct in de week na de Zomer Fair op uw rekening retour gestort indien u de tijden van opening heeft gerespecteerd.

3.8 De ruimte moet binnen 24 uur na afloop van de LOFe19 geheel ontruimd en in oorspronkelijke staat opgeleverd zijn (ontruiming van de stands is voor sluitingstijd van de Fair niet toegestaan). De deelnemer wordt tijdig op de hoogte gebracht van de afbouw tijden. Mocht de deelnemer zich niet aan de ontruimingstermijn houden, dan is Olaertsduyn BV gerechtigd de ontruiming op kosten en risico van de deelnemer te verrichten of doen verrichten.

3.9 Aansluiting elektriciteit volgens opgave van de deelnemer op het opgaveformulier. Kosten van elektriciteitsverbruik zijn voor rekening van Olaertsduyn BV. Leidingen, installaties, etc. moeten voldoen aan de gemeentelijke resp. andere overheidsvoorschriften en te allen tijde kunnen worden gecontroleerd.

#### 4. ANNULERINGSVOORWAARDEN

4.1 Deelnemers, standhouders, workshopgevers en participanten: Annuleren kan uitsluitend schriftelijk per mail [fair@olaertsduyn.nl](mailto:fair@olaertsduyn.nl).

4.2 Deelnemers: annulering is mogelijk tot 6 weken voor aanvang van de LOFe19; te weten 19 juli 2019. De annuleringskosten zijn gelijk aan de aanbetaling met een minimum van € 100,- exclusief BTW. Indien korter dan 1 maand voor aanvang van de LOFe19 wordt geannuleerd of indien deelnemer niet verschijnt, blijft het volledige factuurbedrag verschuldigd.

4.3 Olaertsduyn BV is gerechtigd de deelnemer uit te sluiten van deelneming indien de totale huursom voor deelname niet voldaan is voor de uiterste betaaldatum. Deelnemer verbeurd hiermee de gedane aanbetaling.

#### 5. AANSPRAKELIJKHEID

5.2 Olaertsduyn BV is niet aansprakelijk voor beschadiging of diefstal door derden.

5.1 Deelname aan (de activiteiten gedurende) de LOFe19 geschiedt voor eigen rekening en risico. Dit

geldt voor alle aanwezigen op de LOF19, te weten deelnemers, medewerkers, vrijwilligers, bezoekers, workshopgevers, standhouders, participanten of toeleverende partijen.

5.3 De deelnemer, bezoeker, medewerker, vrijwilliger, workshopgever en participant is aansprakelijk voor door hem veroorzaakte beschadiging aan tenten, marktkramen en apparatuur. Hij is gehouden tot volledig herstel van schade, alsmede tot vergoeding van kosten.

5.4 De deelnemer verklaart de ruimte en andere aan hem ter beschikking gestelde goederen in goede staat te hebben aanvaard, tenzij alvorens hij deze in gebruik neemt, door beide partijen gezamenlijk een gebrek of beschadiging zal zijn geconstateerd. Deelnemer verplicht zich tevens voormelde goederen in diezelfde staat weer op te leveren. Alle schade of vermissing, na afloop van de ingebruikneming door Olaertsduyn BV geconstateerd, aan welke oorzaak dit ook moet worden toegeschreven, zal door Olaertsduyn BV voor rekening van de deelnemer worden hersteld c.q. vervangen.

5.5 Olaertsduyn BV is niet aansprakelijk, indien de ruimte door overmacht niet of niet tijdig voor inrichting gereed is.

5.6 Olaertsduyn BV is niet aansprakelijk voor enige schade door brand, diefstal, vermissing of schade in welke vorm dan ook ontstaan tijdens de op- en afbouw, ontruiming aan eigendommen, materialen, producten, machines e.d. van de deelnemer.

## 6. OVERMACHT

6.1 Olaertsduyn BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien de Zomer Fair op grond van overmacht of andere niet te voorzien omstandigheden, niet tijdig, in geheel niet of gedeeltelijk niet kan worden gehouden.

6.2 Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan - naast wat hieronder in de wet en jurisprudentie wordt begrepen - alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Olaertsduyn BV geen invloed kan uitoefenen. Hieronder wordt verstaan: stagnatie in de toelevering, brand, waterschade, bijzondere weersomstandigheden, oorlog en oorlogsdreiging, oproer, bezetting, mobilisatie en andere oorlogsmaatregelen, overheidsmaatregelen, langzaam aan acties, defecten aan machines of installaties, belemmering of rantsoenering bij de levering van grond- en hulpstoffen, energiediensten, transport en in- en uitvoer.

6.3 Olaertsduyn BV kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten met inbegrip van een redelijke uitlooperperiode na de overmacht toestand.

## 7. PARKEREN & OPSLAG EIGENDOMMEN

7.1 Voor het opbergen van standbenodigdheden, dient de deelnemer zelf maatregelen te nemen, waarbij de aanwijzingen van Olaertsduyn Bv of voorschriften van de politie, brandweer en overheidsinstellingen strikt nagekomen dienen te worden. Dit kan op het Landgoed in nauw overleg met de organisatie.

7.2 Parkeren laden & lossen geschiedt conform briefing voorafgaand aan het event middels Olaertsduyn ter beschikking gesteld aan de deelnemer.

7.3 Het aan en afvoeren van goederen gedurende de gepubliceerde openingstijden van de LOFe19 is alleen toegestaan via de hoofdingang te voet met handkar.

## 8. GELUID

Indien deelnemer muziek wenst te gebruiken in de stand of de gehuurde ruimte, dan dient dit voorafgaand aan het event met de organisatie Olaertduyn BV te worden besproken en goedgekeurd.

## 9. VERZEKERING

Een verzekering tegen brand, storm, waterschade uit leidingen, diefstal of vermissing – na braak – van eigendommen, materialen, producten, machines e.d. tijdens de opbouw, duur en ontruiming van de Zomer Fair dient de deelnemer zelf af te sluiten.

## 10. VEILIGHEID

Bij alle activiteiten tijdens de LOFe19 staat de veiligheid en respect voor de omgeving voorop. Aanwijzingen van de organisatie, medewerkers en vrijwilligers dienen te allen tijde te worden opgevolgd. Iedere deelnemer, bezoeker, workshopgever, standhouder en participant wordt tevens geacht zelf de nodige waakzaamheid en veiligheid in acht te nemen. Olaertduyn BV behoudt zich het recht voor een ieder van de Zomer Fair te verwijderen indien zij zich niet aan de huisregels houden. Deelnemers, bezoekers, workshopgevers, standhouders, participanten, medewerkers en vrijwilligers die bijzondere medische omstandigheden hebben, dienen dit voorafgaand aan de LOFe19 te melden bij de organisatie.

## 11. PRIVACY

Tijdens de Zomer Fair worden foto's en films gemaakt, die voor publicaties kunnen worden gebruikt. Door deel te nemen als deelnemer, bezoeker, workshopgever, standhouder en participant geeft hij te kennen daar geen bezwaar tegen te maken.

## 12. VERPLICHTING TOT NAKOMING VOORWAARDEN

Indien de deelnemer, alsmede zijn personeel, ondergeschikten of helpers de, krachtens de overeenkomst en volgens de voorwaarden op hen rustende verplichtingen, daaronder mede begrepen de aanwijzingen hun door of vanwege Olaertduyn BV gegeven niet nakomen, is Olaertduyn BV gerechtigd de overeenkomst zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst zal zijn vereist onmiddellijk te beëindigen en/of schadevergoeding te vorderen bij de deelnemer en/of zijn personeel, ondergeschikten of helpers. Op basis daarvan kan toegang op de LOFe19 worden ontzegt, geëist worden de ruimte te ontruimen of te doen ontruimen, een en ander volledig voor rekening en risico van de deelnemer. Tevens is de deelnemer aansprakelijk voor alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke Olaertduyn BV moet maken om haar rechten te verkrijgen en/of te behouden. De buitengerechtelijke kosten worden geacht te bedragen tenminste 10% van het door de deelnemer verschuldigde bedrag met een minimum van € 150,--.

## 13. AUTEURSRECHT EN EIGENDOMSRECHT PUBLICATIES

Publicaties van Olaertduyn BV zijn uitsluitend bestemd voor deelnemers en medewerkers van de LOFe19. De deelnemers zijn gehouden het auteursrecht c.q. copyright te respecteren dat betrekking heeft op de LOFe19. Dit recht houdt onder meer in dat niets van het werk gekopieerd en/of aan derden ter beschikking mag worden gesteld, zonder voorafgaande toestemming.

#### 14. VERSIE, PUBLICATIE EN AANPASSINGEN

Kennelijke fouten of vergissingen in de flyers van de LOFe19 en andere publicaties zoals het internet binden de LOFe19 van Olaertduyn BV niet. Olaertduyn BV behoudt zich het recht voor dergelijke errata te wijzigen.

Landgoed Olaertduyn Fair Editie 2019

